

Notulen

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

Notulen van de Vergadering van eigenaars (met digitale ondersteuning), gehouden woensdag 4 juni 2025, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 40; aantal stemmen vertegenwoordigd: 35 (87,5 procent)

Aanwezig

De heer M.P. Boonzaayer, De heer G. van Donselaar en/of Mevrouw J.M. van Donselaar-van de Pol, De heer H.A. van Doorn en/of Mevrouw J.S. van Doorn - Peek, De heer P.P. van Duijn, De heer M. van Duijn en/of Mevrouw J.W.D. van Duijn-Strijder, De heer L. Frankes en/of Mevrouw Frankes-Heis, Mevrouw A.F. Hardeman-Ploeg, De heer H.H. Hendriksen en/of Mevrouw B.C. Hendriksen - Looman, De heer W.J. Jonkers en/of Mevrouw G.W.I. van de Jonkers-Brink, De heer G. Kluvers en/of Mevrouw P.E. Kluvers-Grasser, Mevrouw M. van Luttikhuisen, Mevrouw Roskam-van Engelenburg, De heer A. Schouten en/of Mevrouw S.A. Schouten-de Vries, De heer van R. Dam en/of Mevrouw van G.J. Dam-van Lente, De heer H. van Veldhuizen en/of Mevrouw C.G. van Veldhuizen-Kerssen, Mevrouw A.J.M. Verhallen-Lisman, De heer A. Waaijenberg en/of Mevrouw C.D. Waaijenberg-Drost

Volmacht afgegeven

Mevrouw M.C. Hanekamp, De heer H. de Jong en Mevrouw C.M.A. de Jong-Vulto, Mevrouw E.S. Massier, De heer G. Mosterd, De heer M.A.P. van Veldhuizen

Afwezig

De heer van den T. Bor en Mevrouw . Roede, De heer J.G. van Esveld en Mevrouw E.A.M. van Esveld-Vos, Mevrouw W.C.N. Harthoorn-Wallenburg

1. Opening en vaststellen quorum

Om 19:05 opent de mevrouw van Neerbos de jaarlijkse Vergadering van Eigenaars en heet de aanwezigen van harte welkom.

Het quorum is het minimaal aantal stemmen dat aanwezig moet zijn op een vergadering te kunnen houden en om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

Mevrouw van Neerbos informeert de vergadering dat het quorum om de vergadering te kunnen starten is behaald. Er zijn 16 stemmen van de 16 in persoon of bij volmacht aanwezig. De vergadering kan alle besluiten rechtsgeldig nemen.

2. Benoemen technisch voorzitter van de vergadering

Aan de Vergadering van Eigenaars wordt voorgesteld dat mevrouw van Neerbos de vergadering technisch voorziet.

Er zijn geen bezwaren of andere kandidaten die de rol willen vervullen.

Het voorstel "Alle aanwezige splitsingen gaan akkoord met het benoemen van FiDES als technisch voorzitter van de vergadering." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Alle aanwezige splitsingen gaan akkoord met het benoemen van FiDES als technisch voorzitter van de vergadering." is aangenomen

3. Vaststellen agenda

De agenda voor deze vergadering is met de uitnodiging meegestuurd. Er zijn geen extra agendapunten binnengekomen en toegevoegd aan de agenda van de vergadering.

4. Ingekomen stukken/ mededelingen

De voorzitter meldt dat er geen ingekomen stukken zijn ontvangen en vraagt of er bezwaren zijn tegen de agenda van vandaag. Deze zijn er niet en de vergadering gaat verder.

5. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 4-6-2024

De notulen van de vergadering(en) worden tijdens de vergadering pagina voor pagina doorgenomen en in stemming gebracht. De vergadering heeft wel aanvullingen op de notulen.

Pagina 2: Punt 5 over het MJOP

De vergadering bespreekt de afgesproken aanpassingen in het MJOP. Een eigenaar merkt op dat deze wijzigingen al ruim een jaar geleden zijn toegezegd, maar niet zijn doorgevoerd. De voorzitter geeft aan dat het eerdere beheer dit niet heeft opgepakt en dat er nu schriftelijk op teruggekomen wordt.

Pagina 6: punt 11, incasso externe bureau

Een eigenaar vraagt of de uitbesteding van incassowerkzaamheden extra kosten voor de VvE oplevert. Er is echter wel eerder 2% extra verhoging doorgevoerd voor opleidingen geeft een eigenaar aan. Hierdoor ontstaat wat onduidelijkheid en de voorzitter zal dit onderzoeken en verduidelijken.

Antwoordt FiDES: De samenwerking met het incasso bureau geeft geen extra verhoging en deze samenwerking wordt betaald binnen de indexering, de 2%, die eerder is gedaan (zolang wet/regelgeving niet opnieuw wijzigt).

Pagina 7: Begroting en jaarrekening

Een eigenaar benadrukt dat de begroting onoverzichtelijk is, vooral omdat de kosten voor woningen en parkeerplaatsen onvoldoende zijn uitgesplitst. De voorzitter erkent dit en geeft aan dat de cijferpresentatie zal worden verbeterd. Verder verwijst een eigenaar naar eerder verzonden vragen, onder meer van de heer Boonzaaijer, waarop geen reactie is ontvangen. De voorzitter geeft aan dat deze vragen niet konden worden beantwoord door afwezigheid van de oorspronkelijke beheerder.

Daarnaast komt naar voren dat bepaalde vergoedingen of onderhoudsposten nog verkeerd in de exploitatie staan. De voorzitter erkent dat er veel achterstallig werk is en licht toe dat wisselingen binnen het beheerteam tot vertraging hebben geleid.

Pagina 8: Rondvraag en opladen accu's

Een eigenaar wijst op de vraag over het opladen van elektrische fietsen in bergingen. De voorzitter zegt dat er een formele brief naar alle bewoners verstuurd wordt met uitleg over veiligheidsrichtlijnen.

Besluit over de notulen

De vergadering besluit de notulen van 4 juni 2024, met inachtneming van de gemaakte opmerkingen en het toezeggen van de voorzitter op beterschap, formeel vast te stellen.

Het voorstel "De notulen van 4 juni 2024 van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing de vorige vergadering worden vastgesteld." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De notulen van 4 juni 2024 van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt de vorige vergadering worden vastgesteld." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De notulen van 4 juni 2024 van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan de vorige vergadering worden vastgesteld." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De notulen van 4 juni 2024 van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd de vorige vergadering worden vastgesteld." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De notulen van 4 juni 2024 van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan de vorige vergadering worden vastgesteld." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De notulen van 4 juni 2024 van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

Besluit:

"De notulen van 4 juni 2024 van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

Besluit:

"De notulen van 4 juni 2024 van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

Besluit:

"De notulen van 4 juni 2024 van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

Besluit:

"De notulen van 4 juni 2024 van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan de vorige vergadering

worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

6. 246 VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing: Financiële zaken

De vergadering zou de financiële zaken van het VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & VvE woningen Nieuwe Markt: Financiële zaken bespreken. De voorzitter meldt dat er fouten zijn ontdekt in de jaarrekening en begrotingen, met name dat er onvoldoende gespaard wordt voor het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Daarnaast is er geld geleend tussen de hoofdsplitsing en de ondersplitsing, wat een beter plan vereist. Het voorstel is om de jaarrekening en begroting voor dit jaar over te slaan en een tweede vergadering te organiseren, waarbij de kosten door Fides worden gedragen, aangezien de fout bij hen ligt. Hierdoor worden de agendapunten 6, 7, 14A en 14B overgeslagen.

De voorzitter nodigt eigenaars uit om te blijven voor andere agendapunten, zoals de machtiging en het benoemen van een nieuw bestuurslid, die niet uitgesteld kunnen worden. Er is een korte discussie over de kascommissie, maar de voorzitter heeft geen vragen van de kascommissie ontvangen en vraagt waar deze naartoe zijn gestuurd. De vragen moeten opnieuw bekeken worden.

Besluit: De vergadering besluit om de jaarrekening en begroting voor dit jaar over te slaan en een tweede vergadering te organiseren op kosten van Fides.

6.a Verklaring van de kascommissie 2024

Dit vergaderpunt is niet besproken.

6.b Vaststellen jaarrekening 2023 en 2024 en verlenen van decharge

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2023 vast te stellen op € 30.337,92." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over 2023." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op €-4.989,54." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over 2024." wordt niet in stemming gebracht.

6.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van 2023 € 502,74 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het negatieve exploitatieresultaat van 2024 groep B € -599,22 ten laste te leggen aan de algemene reserve." wordt niet in stemming gebracht.

6.d Benoemen kascommissie voor boekjaar 2025

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." wordt niet in stemming gebracht.

7. 247 - VvE woningen Nieuwe Markt: Financiële zaken

7.a Verklaring van de kascommissie 2024

Dit vergaderpunt is niet besproken.

7.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen van decharge

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op € 27.809,50." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het

gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." wordt niet in stemming gebracht.

7.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het negatieve exploitatieresultaat van 2024 € 8.424,02 ten laste te leggen aan de algemene reserve." wordt niet in stemming gebracht.

7.d Kascommissie benoemen 2025

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." wordt niet in stemming gebracht.

8. 248 VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan: Financiële zaken

8.a Verklaring van de kascommissie 2024

De kascontrole over boekjaar 2024 is uitgevoerd. De kascommissie heeft de jaarrekening met onderliggende stukken gecontroleerd. Echter is de kascommissie niet aanwezig, maar heeft wel zijn bevindingen aan een andere eigenaar meegegeven: De kascommissie heeft geen goedkeuring gegeven vanwege onbeantwoorde vragen en ontbrekende rente.

De voorzitter merkt op dat er geen antwoord is gekomen op een vraag die door de kascommissie is gesteld, wat heeft geleid tot het ontbreken van een goedkeuring. Er wordt gesproken om de jaarrekening af te keuren. Een eigenaar wijst erop dat de rente niet is bijgeschreven, wat invloed heeft op het exploitatieresultaat. De voorzitter geeft aan dat het exploitatieresultaat is gesplitst in uitgaven voor woningen en parkeren, met een negatief resultaat van € 373,07.

Het voorstel is om alle vragen te inventariseren en bij de herziende vergadering van 246 en 247 te zorgen dat alles in orde is. De vergadering is het erover eens dat er een nieuwe vergadering zal plaatsvinden om de resterende stukken te bespreken.

8.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen van decharge

De vergadering bespreekt de jaarrekening en besluit deze niet goed te keuren op dit moment. Er wordt gewacht op antwoorden van de kascommissie. De jaarrekening zal opnieuw ter stemming worden gebracht in een volgende vergadering die later dit jaar zal plaatsvinden.

Een eigenaar stelt vragen over het verschil in de algemene reserve, dat vorig jaar aanzienlijk hoger was. De voorzitter geeft aan dat er een bedrag uit de reserve is gegaan, maar dat zij de exacte details moet opzoeken. Daarnaast wordt er een opmerking gemaakt over de reservering voor schilderwerkzaamheden en elektra. Er is een verdubbeling van de reservering opgemerkt, wat door de voorzitter wordt erkend, maar ook verder moet worden uitgezocht. Een eigenaar wijst op de opstalverzekering van de parkeergarage. Er wordt gevraagd waarom de parkeergarage € 1.158,- aan opstalverzekering moet betalen, aangezien deze onder de woningen valt. De voorzitter erkent dat de verdeling niet correct is en dat zij deze zal herzien. Er wordt afgesproken dat hier later op teruggekomen zal worden.

Ook is er een opmerking dat het reservefonds van de woningen en van de parkeergarage niet in de min mag staan en dat de verschillende reservefondsen (woningen en parkeergarage) gescheiden moeten blijven. De vergadering is het erover eens dat dit zal worden nagekeken en dat er overleg met de kascommissie zal plaatsvinden.

Daarnaast wordt er geen decharge verleend aan het bestuur voor het afgelopen jaar. Het voorstel is om de vragen van de kascommissie af te wachten en de jaarrekening te herzien. Er wordt afgesproken dat eigenaars bij de volgende vergadering aanwezig kunnen zijn of een volmacht kunnen afgeven.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op € 30.642,73." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." wordt niet in stemming gebracht.

8.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het negatieve exploitatieresultaat van Algemeen € -160,65 ten laste te leggen aan de algemene reserve algemeen (woningen)." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het negatieve exploitatieresultaat van Parkeergarage € -212,42 ten laste te leggen aan de algemene reserve." wordt niet in stemming gebracht.

8.d Kascommissie benoemen 2025

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." wordt niet in stemming gebracht.

9. 249 VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd: Financiële zaken

9.a Verklaring van de kascommissie 2024

De kascommissie heeft verschillende keren contact gehad met de beheer en de financiële administratie van FiDES. De vragen zijn beantwoord en de jaarrekening is aangepast waar nodig.

Er wordt wel nog een vraag gesteld door de kascommissie over de post 'extra dienstverlening' ter waarde van € 423,50,- op de jaarrekening, die betrekking heeft op begeleidingskosten voor schilderwerk. Er wordt gesteld dat er geen controle of kwaliteitscontrole door FiDES is uitgevoerd, en daarom wordt gevraagd wat de extra werkzaamheden van FiDES inhouden. De vergadering is het erover eens dat er geen kosten voor dergelijke werkzaamheden zouden moeten worden gerekend en dat dit verder onderzocht zal worden.

Als dit punt nog wordt teruggekoppeld geeft de kascommissie een positief advies over de jaarrekening en adviseert decharge te verlenen aan het bestuur.

9.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen decharge aan het bestuur

De vergadering neemt het advies van de kascommissie aan en de jaarrekening wordt instemming gebracht. Er zijn geen bezwaren geuit. Het was een positief jaar, is namelijk minder uitgegeven dan begroot en hierdoor een positief resultaat.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op € 7.451,22." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op € 7.451,22." is aangenomen

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." is aangenomen

9.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

De voorzitter geeft aan dat de vergadering van Eigenaars een besluit moet nemen over de bestemming van het exploitatieresultaat. Het voorstel is om het exploitatieresultaat toe te voegen aan de algemene reserve. Een andere optie is om het positieve exploitatieresultaat uit te betalen aan de leden. De vergadering is het erover eens dat het voorstel is om het exploitatieresultaat voorlopig bij de algemene reserve te voegen, met de mogelijkheid om het volgend jaar, indien het resultaat weer positief is, terug te betalen aan de leden.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 463,86 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 463,86 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." is aangenomen

9.d Benoemen kascommissie voor boekjaar 2025

De vergadering bespreekt de samenstelling van de kascommissie voor het volgende boekjaar. De

voorzitter vraagt of er gegadigden zijn om deel te nemen aan de kascommissie. Het voorstel is om de huidige kascommissie te handhaven. De vergadering is het erover eens dat de vergadering akkoord gaat met het handhaven van de huidige kascommissie voor het volgende boekjaar.

De volgende personen worden benoemd als kascommissielid voor het 2025:

- Mevrouw Verhallen-Lisman
- Mevrouw van Luttikhuizen

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." is aangenomen

10. 250 VvE appartementen Groen van Prinstererlaan: Financiële zaken

10.a Verklaring van de kascommissie 2024

De kascommissie heeft verschillende keren contact gehad met de beheer en de financiële administratie van FiDES. De vragen zijn beantwoord en de jaarrekening is aangepast waar nodig.

De kascommissie een positief advies over de jaarrekening en adviseert decharge te verlenen aan het bestuur.

10.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen van decharge aan het bestuur

De voorzitter informeert de vergadering van Eigenaars over het positieve financiële resultaat van het afgelopen jaar. Er is minder uitgegeven dan begroot. Er zijn minder kosten gemaakt op beheerskosten en er is een rente-inkomst van ruim € 600,- ontvangen. De voorzitter concludeert dat de jaarrekening er prima uitziet.

De voorzitter vraagt of de jaarrekening van 2024 kan worden goedgekeurd en of er bezwaren zijn tegen het verslag. Er worden geen bezwaren geuit door de aanwezige eigenaars, waardoor de vergadering instemt met het financiële jaarverslag.

Vervolgens stelt de voorzitter voor om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid. De vergadering verleent decharge aan het bestuur, aangezien er geen bezwaren worden geuit.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op €67.101,63." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op €67.101,63." is aangenomen

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." is aangenomen

10.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

De voorzitter geeft aan dat de vergadering van Eigenaars een besluit moet nemen over de bestemming van het exploitatieresultaat. Het voorstel is om het exploitatieresultaat toe te voegen aan de algemene reserve. Een andere optie is om het positieve exploitatieresultaat uit te betalen aan de leden.

De vergadering is het erover eens dat het voorstel is om het exploitatieresultaat bij de algemene reserve te voegen.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 1.517,06 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 1.517,06 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." is aangenomen

10.d Benoemen kascommissie voor boekjaar 2025

Aan de vergadering wordt gevraagd of er gegadigden zijn voor de kascommissie van 2025. Dezelfde kasleden stellen zich beschikbaar

De volgende personen worden benoemd als kascommissielid voor het 2025:

- Mevrouw Verhallen-Lisman
- Mevrouw van Luttkhuizen

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." is aangenomen

11. Machtiging bestuur tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers

De vergadering bespreekt het agendapunt betreffende de machtiging van het bestuur om rechtsmaatregelen te treffen tegen wanbetalers. Iedere eigenaar heeft de verplichting om voorafgaand aan de maand de servicekosten aan de vereniging te voldoen. Mocht een eigenaar hierin een achterstand opbouwen, stuurt het beheerkantoor tijdig een herinnering, vervolgens een aanmaning en start zo nodig een incassoprocedure. Voor dit laatste is altijd de goedkeuring vereist van de Vergadering van Eigenaars.

Ten eerste wordt de machtiging voor VvE 246 besproken. De afgevaardigde van deze VvE geeft een duim omhoog, wat duidt op instemming. Vervolgens wordt VvE 247 behandeld, waarbij de voorzitter dezelfde tafel aankijkt en ook hier instemming wordt verkregen. Daarna wordt de machtiging voor VvE 248 besproken, waarbij de aanwezigen eveneens akkoord gaan. Voor VvE 249 geeft het bestuur akkoord. Tot slot wordt de machtiging voor VvE 250 behandeld, waarbij geen bezwaren worden geuit tegen de machtiging.

De Vergadering van Eigenaars:

- geeft mandaat aan het bestuur om een vordering aan een derde partij ter incasso te bieden;
- geeft mandaat aan het bestuur om procedures te voeren tegen derden, ofwel anderen dan het niet betalende VvE-lid;
- besluit dat alle te maken kosten op de debiteur worden verhaald.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen

12. Machtiging van het bestuur voor het afhandelen van verzekeringskwesties

De vergadering bespreekt de machtiging van het bestuur om verzekeringskwesties af te handelen. De voorzitter legt uit dat bij schade boven €11.500,- de vergadering moet instemmen met onderstaande voorwaarde en vraagt mandaat aan de Vereniging van Eigenaars om in geval van een dergelijke schade geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.500,00 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de Vergadering van Eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover belanghebbenden volledig zijn gekweten. Het bestuur geeft een toelichting op bovenstaand artikel van de verzekering m.b.t. schade dat een uitkeringsbedrag van € 11.500,00 te boven gaat. Indien de schade meer dan dit bedrag bevat, moet de Vergadering van Eigenaars bij elkaar komen om hierover te besluiten.

De voorzitter vraagt de eigenaren om akkoord te gaan met het voorstel. De vergadering stemt in met het voorstel, waarbij de eigenaars van de appartementen 246, 247, 248, 249 en 250 hun akkoord geven.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen

Besluit: "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent

het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen

13. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

De VvE is verantwoordelijk voor het onderhoud, het gezamenlijke belang van de eigenaren behartigen, het beheer van het appartementencomplex en zorgt ervoor dat er genoeg financiële middelen zijn voor groot onderhoud. Het MJOP geeft inzicht in het benodigde onderhoud in de komende jaren, inclusief een indicatie van de begrootte kosten.

De voorzitter geeft aan dat er voor het komende jaar geen werkzaamheden gepland staan volgens het huidige MJOP. Dit is bevestigd door meneer van Laar, die de informatie heeft verstrekt. Er is echter geconcludeerd dat er nog een aanpassing moet worden gedaan aan het MJOP, zoals eerder vastgesteld in de notulen van vorig jaar.

Een eigenaar stelt een vraag over het beheer van de parkeergarage en de woningen en vraagt om verduidelijking over de splitsing van de VvE Limburg van Stirumlaan. De voorzitter legt uit dat de parkeergarage en de woningen onder één VvE vallen, hoewel ze een eigen verdeling hebben in de akte en daardoor wel gesplitst zijn. Er wordt één jaarrekening gemaakt, wat soms voor verwarring zorgt. De kosten voor de parkeergarage en de woningen zijn apart benoemd, omdat de kosten verschillend zijn voor eigenaars met parkeerplekken en eigenaars zonder. Dit zal verder worden besproken bij de begroting.

14.a 246 VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing: Begroting voor boekjaar 2026

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen op €13.560,00." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." wordt niet in stemming gebracht.

14.b 247 VvE woningen Nieuwe Markt begroting voor boekjaar 2026

Dit vergaderpunt is niet besproken.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen op €31.855,00." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." wordt niet in stemming gebracht.

14.c 248 VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan begroting voor boekjaar 2026

De vergadering begint met de bespreking van de begroting voor de Van Limburg Stirumlaan. De voorzitter legt uit dat de begroting als één geheel is opgesteld, omdat het om één VvE gaat met dus zowel woningen als een parkeergarage.

Er wordt een opmerking gemaakt over de verdeling van de kosten, waarbij de voorzitter aangeeft dat de opstelverzekering voor de parkeergarage hoger zou moeten zijn dan de pakketpolis. Een eigenaar vraagt om verduidelijking en de voorzitter geeft aan dat ook hierbij de concluderen valt dat de scheiding tussen de woningen en de parkeergarage duidelijker moet worden weergegeven.

De voorzitter vraagt de eigenaars of zij de begroting willen vaststellen of dat er eerst een gedetailleerde begroting moet worden opgesteld. Ook is er een opmerking dat de begroting een minimale verhoging laat zien. Een eigenaar uit zorgen over de financiële situatie, omdat de woningen al in de min staan en er geen rente wordt ontvangen. De voorzitter erkent dat dit een punt van zorg is, omdat het uit de gezamenlijke pot van de VvE komt.

De vergadering besluit om ook de begroting bij de volgende vergadering te behandelen en deze nu niet in stemming te brengen.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen op €18.647,00." wordt niet in stemming gebracht.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." wordt niet in stemming gebracht.

14.d 249 VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd begroting boekjaar 2026

De vergadering bespreekt de begroting voor het boekjaar 2026. Er wordt gesproken over het ontbreken van

rente in de begroting. De voorzitter legt uit dat het niet gebruikelijk is om rente op te nemen, omdat de exacte rente niet voorspelbaar is. Een eigenaar vraagt naar het onderhoudscontract van de lift, dat volgens hen moet worden aangepast naar VvE 250. De vergadering is het erover eens dat dit bedrag in de begroting wordt opgenomen. Ook het rechtsbijstandsabonnement is opgezegd en zou niet meer moeten worden begroot.

Er is ook discussie over de indexering van reserveringen en van reserveringen van het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Een eigenaar vraagt om verduidelijking over de indexering, die volgens hen niet synchroon loopt. De voorzitter geeft aan dat de reserveringen worden geïndexeerd. Verder geeft de voorzitter aan dat de MJOP elke vijf jaar wordt aangepast en dat de indexering daarbij wordt meegenomen. De eigenaar stelt dat dat nu niet het geval is bij het MJOP. En dat de vorige beheerder dit zou oplossen, maar nog niet is gebeurd.

De vergadering keurt de begroting onder voorbehoud goed op de aanpassing van de Lift en het Rechtsbijstandsabonnement.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen op ." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen." is aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." is aangenomen

14.e 250 VvE appartementen Groen van Prinstererlaan begroting boekjaar 2026

De vergadering bespreekt de begroting voor het boekjaar 2026. Als ook hier het abonnement van de rechtsbijstand niet meer wordt begroot en de aanpassing van het onderhoudscontract van de lift wordt toegevoegd, gaat de vergadering onder voorbehoud akkoord.

Het voorstel "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.

Het voorstel "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen." is aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.

Besluit: "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." is aangenomen

15. Benoeming bestuur- en beheerder

De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het aftreden en het verlenen van decharge aan de heer Schouten. De eigenaars van de VvE46 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt stemmen in met het voorstel.

Vervolgens vraagt de voorzitter de vergadering om akkoord te gaan met de benoeming van de heer van Donselaar als nieuw bestuurslid. De eigenaars van VvE 46 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt stemmen in met de benoeming.

Bestuurslid, de heer van Dam, spreekt zijn dank uit voor de langdurige inzet van de heer Schouten, dat al meer dan twaalf jaar betrokken is bij de VvE sinds de oprichtingsvergadering. De heer Schouten heeft zich beschikbaar gesteld en actief meegedraaid in het VvE-bestuur, waarvoor dank wordt uitgesproken namens de VvE46 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt.

Het voorstel "Aan meneer Schouten wordt décharge verleend als aftredend bestuurslid van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." wordt in stemming gebracht.
Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de heer van Donselaar als bestuurslid

voor 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." wordt in stemming gebracht.

Het besluitvoorstel wordt met algemene stemmen aangenomen.

Besluit: "Aan meneer Schouten wordt décharge verleend als aftredend bestuurslid van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." is aangenomen

Besluit: "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de heer van Donselaar als bestuurslid voor 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." is aangenomen

16. Rondvraag

De vergadering komt bij het agendapunt rondvraag. De voorzitter vraagt of er nog vragen of opmerkingen zijn die niet eerder zijn besproken. Een eigenaar geeft een compliment aan de voorzitter, wat door de voorzitter wordt gewaardeerd.

Vervolgens vraagt een eigenaar naar de verzekering van de parkeergarage voor elektrische auto's in de parkeergarage en of deze volledig gedekt is bij problemen. De voorzitter erkent dat dit een goede vraag is en geeft aan dat zij dit zal uitzoeken. Het antwoord zal in de notulen worden opgenomen.

Antwoord FiDES: De verzekering geeft aan dat dit volledig gedekt is. De enige voorwaarde die zij stellen is dat er moet worden gemeld als dit meer dan 5 auto's zijn.

Een andere eigenaar vraagt of het mogelijk is om ook toegang te krijgen tot de stukken van de hoofdsplitsing. Er is nu namelijk geen toegang tot die Twinq omgeving. De voorzitter zal kijken wat mogelijk is om deze toegang te verstekken.

Ook wordt er een vraag gesteld om meer inspraak in de verandering te hebben. Dit is zeker mogelijk. Tot 7 dagen voor de vergadering mogen punten op de agenda worden aangepast en worden toegevoegd. Dit kan bij de beheerder worden aangegeven via de mail.

Een eigenaar meldt schade aan vitrage door schilders en vraagt om een oplossing. De voorzitter vraagt om de mailwisseling opnieuw te sturen naar de aangegeven e-mailadressen en stelt voor om een formele klacht naar het schildersbedrijf te sturen.

17. Afsluiting

Er zijn geen verdere vragen. Het bestuur bedankt alle leden voor aanwezigheid en de vergadering wordt om 20:21 uur gesloten.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

2. Benoemen technisch voorzitter van de vergadering

- 2.1 "Alle aanwezige splitsingen gaan akkoord met het benoemen van FiDES als technisch voorzitter van de vergadering." is aangenomen

5. Vaststellen notulen Vergadering van Eigenaars 4-6-2024

- 5.1 "De notulen van 4 juni 2024 van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen
- 5.2 "De notulen van 4 juni 2024 van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen
- 5.3 "De notulen van 4 juni 2024 van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen
- 5.4 "De notulen van 4 juni 2024 van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen
- 5.5 "De notulen van 4 juni 2024 van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan de vorige vergadering worden vastgesteld." is met opmerkingen aangenomen

6. 246 VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing: Financiële zaken

- 6.1 De vergadering besluit om de jaarrekening en begroting voor dit jaar over te slaan en een tweede vergadering te organiseren op kosten van Fides.

9.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen decharge aan het bestuur

- 9.b.1 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op € 7.451,22." is aangenomen
- 9.b.2 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." is aangenomen

9.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

- 9.c.1 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 463,86 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." is aangenomen

9.d Benoemen kascommissie voor boekjaar 2025

- 9.d.1 "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." is aangenomen

10.b Vaststellen jaarrekening 2024 en verlenen van decharge aan het bestuur

- 10.b.1 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het financiële jaarverslag van 2024 vast te stellen op €67.101,63." is aangenomen
- 10.b.2 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om decharge te verlenen aan het bestuur over het gevoerde financiële beleid over voorgaand boekjaar." is aangenomen

10.c Bestemmen van het exploitatieresultaat 2024

- 10.c.1 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor om het positieve exploitatieresultaat van € 1.517,06 ten gunste te leggen aan de algemene reserve." is aangenomen

10.d Benoemen kascommissie voor boekjaar 2025

- 10.d.1 "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de kascommissie voor het komend boekjaar." is aangenomen

11. Machtiging bestuur tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers

- 11.1 "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen
- 11.2 "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is

- aangenomen
- 11.3 "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen
- 11.4 "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen
- 11.5 "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent het bestuur de machtiging tot het instellen van rechtsmaatregelen tegen wanbetalers indien noodzakelijk." is aangenomen
- 12. Machtiging van het bestuur voor het afhandelen van verzekeringskwesties**
- 12.1 "De Vergadering van Eigenaars van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen
- 12.2 "De Vergadering van Eigenaars van 247 - VvE woningen Nieuwe Markt verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen
- 12.3 "De Vergadering van Eigenaars van 248 - VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen
- 12.4 "De Vergadering van Eigenaars van 249 - VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen
- 12.5 "De Vergadering van Eigenaars van 250 - VvE appartementen Groen van Prinstererlaan verleent het bestuur de machtiging om in geval van een schade tot € 11.500,- geldelijk te mogen handelen om de schade in oorspronkelijke staat te herstellen." is aangenomen
- 14.d 249 VvE Nieuwe Markt/Groen van Prinstererlaan Hfd begroting boekjaar 2026**
- 14.d.1 "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen." is aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.
- 14.d.2 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." is aangenomen
- 14.e 250 VvE appartementen Groen van Prinstererlaan begroting boekjaar 2026**
- 14.e.1 "Het bestuur / de beheerder stelt voor om de begroting van 2026 met de daaruit voorvloeiende periode VvE-bijdrage vast te stellen." is aangenomen onder voorbehoud van genoemde punten.
- 14.e.2 "Het bestuur/ de beheerder stelt voor dat de servicekosten van de VvE per 1 januari van het volgend jaar worden aangepast." is aangenomen
- 15. Benoeming bestuur- en beheerder**
- 15.1 "Aan meneer Schouten wordt décharge verleend als aftredend bestuurslid van 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." is aangenomen
- 15.2 "De vergadering gaat akkoord met het benoemen van de heer van Donselaar als bestuurslid voor 246 - VvE complex Nieuwe Markt Hoofdsplitsing & 247 - VvE woningen Nieuwe Markt." is aangenomen

Actiepuntenlijst

VvE appartementen Van Limburg Stirumlaan, gevestigd te Barneveld (248)

De beheerder zoek uit hoe het zit met de verzekering van de parkeergarage en elektrische auto's in de garage.

Antwoord FiDES: De verzekering geeft aan dat dit volledig gedekt is. De enige voorwaarde die zij stellen is dat er moet worden gemeld als dit meer dan 5 auto's zijn.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 21 augustus 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Valérie van Neerbos - de Beer)

De beheerder zal de eerdere vragen van het MJOP behandelen en zorgen dat het MJOP wordt gedeeld met het bestuur.

Tijdens vergadering in november 2025 is afgesproken dat er een nieuw MJOP zoal komen in 2026. Hierdoor is dit punt komen te vervallen.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 10 december 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Valérie van Neerbos - de Beer)

De beheerder stuurt een formele brief naar alle bewoners met uitleg over veiligheidsrichtlijnen van het opladen van elektrische fietsen in bergingen.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 14 november 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Valérie van Neerbos - de Beer)